



Tipps, Trends und News zum Thema Bauen, Wohnen, Renovieren

Schimmel im Haus - schöner Wohnen?

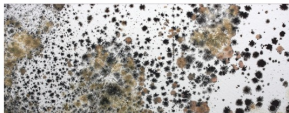
Ein unangenehmes Thema - aber Schimmelbildung im Haus ist verbreiteter als man denkt. Dabei sollte man erst analysieren wie Schimmel entsteht und dann entscheiden was man dagegen unternehmen kann. Schimmelpilze sind Mikroorganismen des "täglichen Lebens" und benötigen zum Wachstum eine relative Luftfeuchte von 65 - 85%. In Innenräumen besiedeln sie daher vorwiegend Keller, Bäder, Fensterbänke, Klimaanlage und Luftfeuchter. Hohe Feuchtigkeitsgehalte in Wohnräumen können bauliche und nutzungsbedingte Ursachen haben.

Im Gegensatz zu den früher verwendeten Baumaterialien (Ton, Lehm und Kalkputz) können moderne Baustoffe wie Beton nur beschränkt Wasserdampf aufnehmen und durchlassen. Ein Luftaustausch, wie er bei alten, einfach verglasten Fenstern selbst in geschlossenem Zustand noch möglich war, ist bei den guten Isolierverglasungen weitestgehend unterbunden. Wir packen unsere Häuser und Wohnungen immer besser ein und lassen kaum Wärme entweichen. Fragen Sie mal Bewohner von Fachwerkhäusern, unsere Vorfäter haben, vielleicht

unbewusst, gesünder gebaut. Ohne gezielte Lüftung führt aber die deutlich verbesserte Isolation von Gebäuden zu erhöhter Luftfeuchtigkeit im Raum und zur Kondenswasserbildung an kalten Oberflächen. Eine Mangelhafte Dämmung der Außenteile eines Baukörpers führt zu kalten Innenwänden und Niederschlag von Kondenswasser und hier sind wir wieder beim Beginn von Schimmelbildung...

Was kann ich jetzt unternehmen? Erstens, richtig Lüften: Um überschüssigen Wasserdampf aus der Wohnung zu entfernen, sind je nach Jahreszeit recht unterschiedliche Luftwechselraten erforderlich. (In einem 4-Personen-Haushalt werden täglich ca. 15 l Wasser an die Raumluft abgegeben - nur mal nebenbei erwähnt.) Da kalte Luft wesentlich weniger Wasserdampf aufnehmen kann als warme Luft, ist die Außenluft im Winter trockener als die Luft in beheizten Wohnräumen. Im Winter reicht es daher, alle zwei

Stunden einmal durchzulüften. Je nach Raumnutzung und Feuchtigkeitslast daher großflächig und stoßweise gelüftet werden: täglich drei- bis fünfmal, mindestens eine Viertelstunde, bei Minustemperaturen fünf Minuten. Durchzug ist besonders wirksam. Auf diese Weise kann die Raumluft innerhalb kurzer Zeit erneuert werden. Zweitens: Möbelstandorte prüfen. Bei Einzelmöbeln ist ein Wandabstand von 5 bis 10 cm einzuhalten und Einbauschränke an feuchten (kalten) Wänden zu vermeiden. Drittens: Dämmen von Böden, Wänden und Decken, hier ist als nachträgliche Maßnahme eine Dämmung unerlässlich. Jedoch lohnt es sich beim dritten Punkt einen Fachmann zu befragen bevor Maßnahmen begonnen werden. Hier hilft ihnen wieder der Handwerker ihres Vertrauens. Er wird Ihnen entsprechende Möglichkeiten vorschlagen, denn man sollte sich die Mühe machen, jeden Fall individuell zu untersuchen!



Richtig Heizen, Lüften und Einrichten - gesundes Klima im Haus. Neubauten bzw. sanierte Gebäude sind heute „dichter“ als früher. Gumdichtungen in Fenstern wie Türen und effektiver Wärmeschutz verhindern eine unfreiwillige Lüftung, wie sie zu Großmutter's Zeiten üblich war. Immer wieder kommt es zu Feuchtigkeitsschäden in der Wohnung. Schimmelpilz und schwarze Flecken

können entstehen, weil zu wenig geheizt und zu wenig gelüftet wird. Für Sie heißt das: Mehr und richtig heizen bzw. lüften und somit eventuellen Schimmelpilzbefall, aber auch Schadstoffbelastungen vermeiden. Und sollte doch mal ein Schimmelproblem bestehen? Fragen Sie uns, Sie erhalten eine fachkundige Beratung.

www.baudeko.de

Gebäudeenergieberater der hessischen Energiesparaktion

Sachkundenachweis TÜV Rheinland: "Erkennen, Sanieren, Vermeiden von Schimmelpilzen in Innenräumen"

Sachkundenachweis TÜV SÜD: "Sachkunde für Innendämmung" sowie "Abdichtung und Feuchtesanierung erdbeurterter Bauteile"



Weitere Informationen erhalten Sie bei uns:

Malerfachbetrieb

Karle



Nussbergweg 11
35321 Laubach

Tel: 06405 / 500 362

Malermeister Alexander Karle

- Maler- und Verputzarbeiten
- Wärmedämmung
- Schimmelsanierung
- Tapezierarbeiten
- Trockenbau
- Fließestrich
- Dekorative Wandtechniken
- Kleinstaufträge und mehr ...

www.baudeko.de



team@work
• Bauen • Wohnen • Renovieren

Das Handwerker-Netzwerk in Ihrer Region.

www.ihre-teamworker.de

Weitere Informationen zum Thema • Bauen • Wohnen • Renovieren

Kostenfreie Hotline: 0800 - 911 0 112

Mit freundlicher Unterstützung von