



Tipps, Trends und News zum Thema Bauen, Wohnen, Renovieren

Viel Platz nach oben!

So lässt sich Wohnraum im Dachgeschoss aus dem Dornröschenschlaf erwecken.

Unter vielen deutschen Dächern schlummert Wohnraum, der nur darauf wartet, dass er "wachgeküsst" wird: Rund 30 Prozent der Dachgeschosse werden nur als Abstellraum genutzt, fand eine Studie der Zeitschrift "Althaus modernisieren" (Heft 2-3/2009) heraus. Die kommende warme Jahreszeit wollen viele Hausbesitzer nutzen,

um hier endlich Platz für Hobbys, Spielen oder Arbeiten zu schaffen.

Bei vielen Dächern ist der Ausbau unproblematisch. Mit einer Innendämmung und einer Holzverkleidung sind die Räume relativ einfach in angenehm klimatisierten Wohnraum zu verwandeln. Ob der Raum problemlos zum Ausbau geeignet ist, hängt von der Höhe des Kniestocks - also der senkrechten Wand unterhalb der Dachschräge - sowie der Dachneigung ab.

Aufstockung schafft Luft nach oben.

Wo zu wenig Platz vorhanden ist, bietet die Aufstockung des Dachs durch einen Zimmermeister die Möglichkeit, neuen und großzügigen Wohnraum zu schaffen. Dazu wird in der Regel der bestehende Dachstuhl erhalten und einfach entsprechend des zusätzlichen Platzbedarfs höher gesetzt. Die neuen Wände zwischen dem alten Gebäudekörper und dem Dach werden dann meist komplett aus Holz aufgesetzt.

Mehr Licht und Raum unter großen Dachgauben.

Eine weitere Möglichkeit, um mehr Wohnraum zu schaffen, sind große Dachgauben, die in einem Schrägdach für mehr Kopffreiheit und Licht durch neue große Fenster sorgen. Auch hier ist der Zimmermeister der richtige Ansprechpartner. Eine Wärmedämmung des neuen Ausbaus spart nicht nur

Heizkosten, sondern schafft da ganze Jahr über - also auch im Sommer, wenn die Sonne aufs Dach brennt - ein angenehmes Klima für ein Kinderzimmer, Hobby- oder Gästeraume.

Dämmung nicht zu knapp bemessen.

Im Rahmen der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) ist festgelegt, dass auch ein Altbau den energetischen Werten eines Neubaus entsprechen muss, wenn mehr als zehn Prozent seiner Bausubstanz von einem Umbau betroffen sind. Bei einem umfangreichen Dachausbau ist das oft der Fall. Wer die EnEV-Werte noch übertrifft, kann neben der KfW-Förderung "Wohnraum modernisieren" unter Umständen auch auf andere Energie-sparförderungen zugreifen und so Geld vom Staat für sein neues Wohnprojekt kassieren.

Weitere Infos auch unter www.holzbau-schmidt-laubach.de

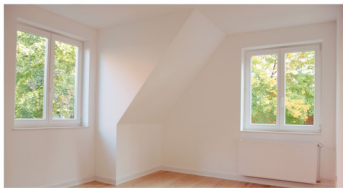


Eine Dachaufstockung schafft neuen Wohnraum, wenn es im Haus zu eng wird.



Neue, groß dimensionierte Dachgauben bringen Licht und Luft ins Obergeschoss.

Ich freue mich, Sie im Rahmen der diesjährigen **Gewerbeausstellung in Laubach, am 18. und 19. März 2017**, auf dem Stand von **team@work** begrüßen zu dürfen. Oder vereinbaren Sie doch einfach einen individuellen Termin unter **06405 / 95 06 75**, sowie per E-Mail: holzbau-schmidt-laubach@t-online.de



Wohnraum unterm Dach erschließen und Platz für neue Ideen schaffen.

Otto Schmidt
Zimmerei & Bedachung
Inh. Peter Schmidt e.K.
HolzbauSchmidtLaubach@t-online.de

www.holzbau-schmidt-laubach.de

Holzrahmenbau - das „Fertighaus“ vom Zimmermann
Dachstuhl, Bedachung, Zusatzdämmung
Carport, Gaube, Vordach
Fassadenverkleidung
Fachwerksanierung
und vieles mehr...

FACHBETRIEB

DÄMMTECHNIK, HOLZBAU,
AUSBAU & MODERNISIERUNG